



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-302/2024-71

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB 11845249222, Radnička 30, Zagreb, temeljem članka 103. st. 1. Stečajnog zakona, 18. prosinca 2024. donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, i to:

- suvlasnički dio 48/2880 k.č. 57/10 u naravi pašnjak površine 1043 m², upisana u zk. ul. 962 k.o. Trget,
- k.č. 61/13 u naravi livada površine 605 m² i z-121/7 u naravi štala i dvorište površine 144 m², upisane u z.k. ul. 2108 k.o. Trget,
- k.č. 57/27 u naravi šuma površine 5490 m², upisana u z.k. ul. 2226 k.o. Trget,
- suvlasnički dio 48/576 k.č. 3026 u naravi zgrada površine 148 m², upisana u z.k. ul. 202, k.o. Trget,

iznosi 59.338,40 eura.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine označene u točki I. izreke, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, i to:

- suvlasnički dio 48/2880 k.č. 57/10 u naravi pašnjak površine 1043 m², upisana u zk. ul. 962 k.o. Trget,
- k.č. 61/13 u naravi livada površine 605 m² i z-121/7 u naravi štala i dvorište površine 144 m², upisane u z.k. ul. 2108 k.o. Trget,
- k.č. 57/27 u naravi šuma površine 5490 m², upisana u z.k. ul. 2226 k.o. Trget,
- suvlasnički dio 48/576 k.č. 3026 u naravi zgrada površine 148 m², upisana u z.k. ul. 202, k.o. Trget,

Na nekretnini označenoj kao suvlasnički dio 48/2880 k.č. 57/10 u naravi pašnjak površine 1043 m², upisana u zk. ul. 962 k.o. Trget, upisani su slijedeći tereti:

- 5.1 Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-28332/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16, OD 29.09.2016, nad dužnikom HISTRIA KONZALTING d.o.o., Labin, Ladenci 9, OIB: 33803905937.

- 5.2 Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-25945/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16-39, OD 31.08.2017, rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika HISTRIA KONZALTING d.o.o., OIB: 33803905937, iz Ladenci 9, Vinež, 52220 Labin.

- 5.4 Zaprimljeno 23.10.2024.g. pod brojem Z-20811/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE DONIJETO OD STRANE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. ST-302/2024-65, DANA 23.10.2024, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB: 11845249222, Radnička 30, Zagreb.

- 1.1 Zaprimljeno 05.03.2015. broj Z-444/15

Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine, kao i ostalih priloženih isprava na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja ukupnog iznosa od 55.196,42kune (pedesetipettisućastodevedesetišestkunaičetrdesetidvijelipe) sa zakonskom zateznom kamatom prema točki I Rješenja o osiguranju posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja o ovrsi, pa do isplate, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Na nekretnini označenoj kao k.č. 61/13 u naravi livada površine 605 m² i z-121/7 u naravi štala i dvorište površine 144 m², upisane u z.k. ul. 2108 k.o. Trget, upisani su slijedeći tereti:

- 1.4 Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-28332/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16, OD 29.09.2016, nad dužnikom HISTRIA KONZALTING d.o.o., Labin, Ladenci 9, OIB: 33803905937.

- 1.5 Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-25945/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16-39, OD 31.08.2017, rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika HISTRIA KONZALTING d.o.o., OIB: 33803905937, iz Ladenci 9, Vinež, 52220 Labin.

- 1.7 Zaprimljeno 23.10.2024.g. pod brojem Z-20811/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE DONIJETO OD STRANE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. ST-302/2024-65, DANA 23.10.2024, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB: 11845249222, Radnička 30, Zagreb.

- 1.1 Zaprimljeno 05.03.2015. broj Z-444/15

Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine, kao i ostalih priloženih isprava na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja ukupnog iznosa od 55.196,42kune (pedesetipettisućastodevedesetišestkunaičetrdesetidvijelipe) sa zakonskom zateznom kamatom prema točki I Rješenja o osiguranju posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04.

ožujka 2015. godine kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja o ovrsi, pa do isplate, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Na nekretnini označenoj kao k.č. 57/27 u naravi šuma površine 5490 m², upisana u z.k. ul. 2226 k.o. Trget, upisani su slijedeći tereti:

- 1.4 Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-28332/2016
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16, OD 29.09.2016, nad dužnikom HISTRIA KONZALTING d.o.o., Labin, Ladenci 9, OIB: 33803905937.

- 1.5 Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-25945/2017
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16-39, OD 31.08.2017, rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika HISTRIA KONZALTING d.o.o., OIB: 33803905937, iz Ladenci 9, Vinež, 52220 Labin.

- 1.7 Zaprimljeno 23.10.2024.g. pod brojem Z-20811/2024
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE DONIJETO OD STRANE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. ST-302/2024-65, DANA 23.10.2024, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB: 11845249222, Radnička 30, Zagreb.

- 1.1 Zaprimljeno 05.03.2015. broj Z-444/15
Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine, kao i ostalih priloženih isprava na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja ukupnog iznosa od 55.196,42kune (pedesetipettisućastodevedesetishestkunaičetrdesetidvijelipe) sa zakonskom zateznom kamatom prema točki I Rješenja o osiguranju posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja o ovrsi, pa do isplate, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Na nekretnini označenoj kao suvlasnički dio 48/576 k.č. 3026 u naravi zgrada površine 148 m², upisana u z.k. ul. 202, k.o. Trget, upisani su slijedeći tereti:

- 4.1 Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-28332/2016
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16, OD 29.09.2016, nad dužnikom HISTRIA KONZALTING d.o.o., Labin, Ladenci 9, OIB: 33803905937.

- 4.2 Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-25945/2017
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16-39, OD 31.08.2017, rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika HISTRIA KONZALTING d.o.o., OIB: 33803905937, iz Ladenci 9, Vinež, 52220 Labin.

- 4.4 Zaprimljeno 23.10.2024.g. pod brojem Z-20811/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE DONIJETO OD STRANE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. ST-302/2024-65, DANA 23.10.2024, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB: 11845249222, Radnička 30, Zagreb.

- 1.1 Zaprimitljeno 05.03.2015. broj Z-444/15

Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine, kao i ostalih priloženih isprava na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja ukupnog iznosa od 55.196,42kune (pedesetipettisućastodevedesetšestkunačetdesetdvijelipe) sa zakonskom zateznom kamatom prema točki I Rješenja o osiguranju posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja o ovrši, pa do isplate, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- utvrđena vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi 59.338,40 eura;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 44.503,80 eura, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 29.669,20 eura, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 14.834,40 eura, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 0,13 eura.

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 18. prosinca 2024.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj
- e-Oglasna ploča suda (8 dana)
- razlučni vjerovnik:
 - RH, po ŽDO u Puli – Pola

Broj zapisa: **9-30870-a714f**

Kontrolni broj: **0e928-bcfcb-73727**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.